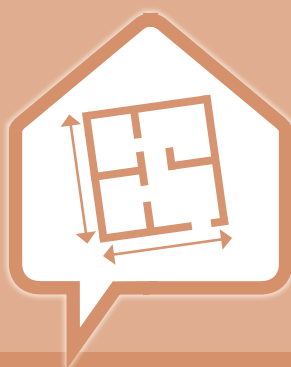


DER EINFACHE WEG ZU IHREM **TRAUMHAUS**



1. FREIE PLANUNG

Individuelle Wohnsituationen.



2. PRÄZISE KALKULATION

Detaillierte Kostenaufschlüsselung.



3. ANGEBOT ALLER LEISTUNGEN

Leistungen transparent im Überblick.



4. IHR FERTIGES TRAUMHAUS

BAUHERREN-CHECKLISTE.

Füllen Sie ganz einfach nachfolgende Checkliste aus und leiten Sie sie an uns weiter. Wir erstellen Ihnen eine kostenlose Planung in 3-D inkl. präziser Kalkulation und einem detaillierten Angebot aller Leistungen.

ÜBERREICHT DURCH:

WOLFHAUS DENK
Architektur - Bauberatung

Perusaweg 1 - 94538 Fürstenstein

E-Mail: info@wolfhaus-denk.de - Tel. 08504-954631

Fax: 08504-923978 - www.wolfhaus-denk.de



GRUNDSTÜCK

- ☐ Auf der Suche. Ort: Größe in m²
- ☐ In Besitz. Bebauungsplan/Lageplan wird übermittelt ☐ Grundstück ebenerdig ☐ hanglagig
- Wann möchten Sie bauen: ☐ zeitnah ☐ in 6 Monaten ☐ in 12 Monaten ☐ in 24 Monaten

WIE WOLLEN SIE BAUEN?

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Eingeschossig | ☐ 1 1/2 geschossig | ☐ Zwei Vollgeschosse |
| ☐ Walmdach  | ☐ Zwerchgiebel  | ☐ Walmdach  |
| ☐ Satteldach  | ☐ Einfach  | ☐ Satteldach  |
| ☐ Pultdach  | ☐ Anbau  | ☐ Pultdach  |
| ☐ Flachdach  | ☐ Versetztes Satteldach  | ☐ Flachdach  |
- ☐ Einfamilienhaus ☐ Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- ☐ Zweifamilienhaus (z. B. eine Familie im Erdgeschoss, zweite Familie im Dachgeschoss)
- ☐ Doppelhaus / Reihenhaus ☐ Doppelhaushälfte
- ☐ Generationenhaus (z. B. eine Familie hat eine größere Wohnung, zweite Familie eine kleinere Wohnung)
- ☐ mit Keller ☐ auf Bodenplatte ☐ Rollstuhlgerecht
- ☐ Garage ☐ Doppelgarage ☐ Carport

RAUMPROGRAMM

Wieviele Personen ziehen ein:

Eingangsbereich (Diele/Windfang) m²:

Abstellraum (Speise) in m²:

Gäste-WC mit ☐ Dusche in m²:

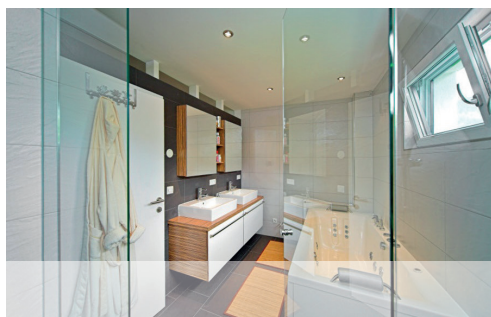
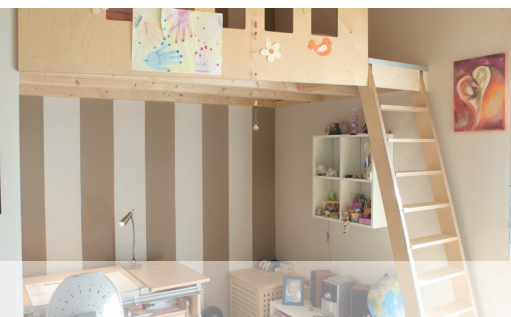
Bad in m²:

Hauswirtschaftsraum/Technik: m²

☐ **Wohnzimmer und Esszimmer, Küche einzeln:**
W+E: m² / **K:** m²

☐ **Esszimmer und Küche, Wohnzimmer einzeln:**
E+K: m² / **W:** m²

☐ **Esszimmer – Küche – Wohnzimmer**
als ein großer Raum: m²



RAUMPROGRAMM

Gästezimmer: m²

Kinderzimmer (Anzahl): m²

Schlafzimmer: m²

Ankleide: m²

Büro: m²

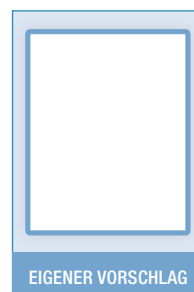
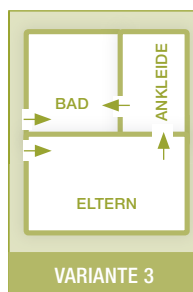
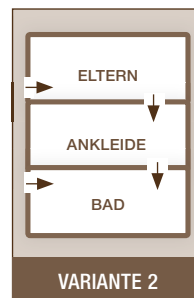
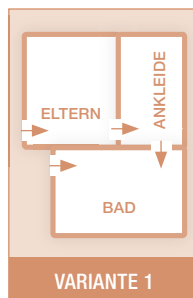
Weitere Zimmer: m² m²

..... m² m²

Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten*: m²

..... m²

*Schlafen – Ankleide – Bad-Varianten:



DER EINFACHE WEG
ZU IHREM TRAUMHAUS.

WELCHE BESONDERHEITEN SOLLTEN BERÜCKSICHTIGT WERDEN?

Verschiedene Grundrisshighlights:

☐ Sauna ☐ Galerie ☐ Sichtdachstuhl ☐ Wintergarten

Sonstige Wünsche

DIE AUSSENANSICHT. WELCHER HAUSTYP PASST ZU IHNEN?



☐ Bungalow



☐ Designerhaus



☐ Individuell



☐ Mediterran



☐ Geschäfts-/Wohnhaus



☐ Charmant



☐ Stilvoll - puristisch



☐ Gemütlich - klassisch

Wir machen Ihnen gerne einen 3D-Plan nach Ihren Angaben.



TECHNISCHE ANFORDERUNGEN

- ☐ Kamin für Kachelofen / Schwedenofen
- ☐ Gas - Brennwerttechnik
- ☐ Erdwärmepumpe - Flächenkollektoren - Tiefenbohrung
- ☐ Luft-Wasser-Wärmepumpe
- ☐ Pelletheizung
- ☐ Kontrollierte Be- und Entlüftung
- ☐ Solarnutzung für Warmwasser
- ☐ Photovoltaikanlage/Vorbereitung Speichermöglichkeit
- ☐ Energieeffizienz: KFW 70 ☐ 55 ☐ 40 ☐
- ☐ Passivhaus

AUSBAUSTUFEN

- ☐ Ausbauhaus
- ☐ Technikfertig
- ☐ Schlüsselfertig

WAS MÖCHTEN SIE IN EIGENLEISTUNG MACHEN?

- ☐ Malerarbeiten innen
- ☐ Bodenbelagsarbeiten
- ☐ Fliesenarbeiten
- ☐ Heizung/Elektro

Ihre zwei Zusende-
möglichkeiten:



1.

Haben Sie die Unterlagen vollständig ausgefüllt? Dann übermitteln Sie uns die komplette Checkliste ganz einfach per E-Mail, Fax oder auf dem Postweg.
E-Mail: info@wolfhaus-denk.de - Fax: 08504-923978 - Tel. 08504-954631

www.wolfhaus-denk.de

2. Ich habe die Unterlagen nicht ausgefüllt aufgrund

- ☐ Grundstückssuche
- ☐ Hausverkauf
- ☐ Finanzierung
- ☐ Ich möchte mich von **WOLFHAUS DENK** beraten lassen.
- ☐ Bitte schicken Sie mir Informationsmaterial zu.



RÜCKANTWORT

Entgelt
zahlt
Empfänger.

Name:

Straße:

PLZ:

Tel.:

Deutsche Post

ANTWORT

WOLFHAUS DENK

Architektur - Bauberatung

Perusaweg 1

94538 Fürstenstein